



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Staff al Sindaco "1° Servizio Urbanistica"

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 105 del 31 MAG. 2016

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili presentata in data 19/12/2013 prot. n. 64203 N.A.P. n. 15/2014 dal Sig. **LO PICCOLO Liborio**, nato ad Alcamo (TP) il 06/01/1959 ed ivi residente in Via Ugo Foscolo n°101/B scala L, C.F.: LPC LBR 59A06 A176I; -----

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto: **"Cambio di destinazione d'uso di parte di piano terra da garage a civile abitazione e realizzazione di una copertura a due falde"** come da elaborati tecnici agli atti allegati, su un immobile sito in Alcamo, in **C/da Calatubo**, in catasto al Fg. 9 particella n. 636 sub 2 e sub 3, ricadente in zona **"BR5"** del vigente P.R.G., confinante: da Nord con terreno di proprietà LO PICCOLO-DULCETTA, da Est con strada, da Ovest con proprietà AMODEO Maria Piera e da Sud con proprietà AGUANNO; -----

**Vista** la dichiarazione del **16/02/2012** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Tecnico progettista Geom. Vincenzo Caradonna; -----

Visto l'Atto di Donazione n. 14.320 di Rep. del 08/02/2005 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia, registrato a Trapani il 16/02/2005 al n. 66; -----

Visto l'Atto di Donazione n. 15.547 di Rep. del 27/07/2006 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia, registrato a Trapani il 08/08/2006 al n. 6057; -----

Visti i pareri dell' Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressi in data 24/03/2014 e 31/03/2014, con le seguenti indicazioni: "si propone favorevolmente al rilascio della Concessione. Si da atto che la ditta ha presentato elaborati grafici sulle linee vita delle coperture; Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico dei reflui civili del 27/03/2014 prot. 17894, si autorizza la ditta a poter scaricare come da grafici allegati"; -----

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo N°9306 di Rep. del 07/03/2016 di vincolo a parcheggio ed inedificandi, trascritto a Trapani, Registro generale n. 5093, Registro particolare n.4105, Presentazione n. 18 del 11/03/2016; -----

Viste le attestazioni di versamento n. 0185 del 15/04/14 di € 294,00 e n. 0007 del 10/05/16 di € 294,00 quale spese per registrazione concessione edilizia; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s.m.i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

Oneri concessori esenti; -----

#### RILASCIA

ai Signori: **-DULCETTA Castrenza**, nata ad Alcamo (TP) il 25/07/1937 ed ivi residente in C/da Calatubo n°154/B, C.F.: DLC CTR 37L65 A176L, **in qualità di usufruttuaria per 1/2 del fg. 9 part. 636 sub 2 e sub 3, -LO PICCOLO Liborio**, nato ad Alcamo (TP) il 06/01/1959 ed ivi residente in Via Ugo Foscolo n°101/P. 4 scala L, C.F.: LPC LBR 59A06 A176I, **in qualità di nudo proprietario per 1/2 e**

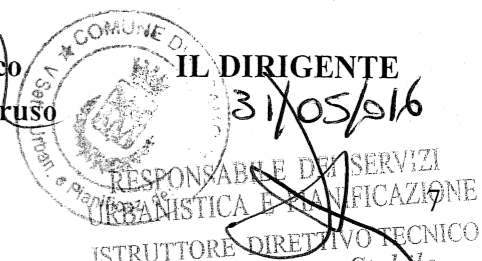


comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terra di scavo;
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----  
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----  
1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li ..... **31 MAG. 2016**  
L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Roberto Calvaruso



10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla



**proprietario per l'altro mezzo del fg. 9 part. 636 sub 2, -LO PICCOLO Giuseppe**, nato a Palermo (PA) il 23/01/1961 e residente ad Anquillara Sabazia (RM) in Via Magellano n°3, C.F.: LPC GPP 61A23 G273V, **in qualità di nudo proprietario per 1/2 e proprietario per l'altro mezzo del fg. 9 part. 636 sub 3**, la Concessione Edilizia per **“Cambio di destinazione d'uso di parte di piano terra da garage a civile abitazione e realizzazione di una copertura a due falde”** come da elaborati tecnici agli atti allegati, su un immobile sito in Alcamo, in **C/da Calatubo**, in catasto al Fg. 9 particella n. 636 sub 2 e sub-3, ricadente in zona **“BR5”** del vigente P. R. G.; -----  
Contestualmente si autorizza lo scarico dei reflui civili in una fossa già installata e autorizzata precedentemente; -----  
Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi

così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il



Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L.